

# Torsö Skärgårdsfiber ekonomisk förening.

Org. Nummer 769626-8114

## Anslutningsavtal och ansökan om medlemskap

Avtal avseende anslutning av byggnad på medlemmens fastighet till föreningens fibernät, samt ansökan om medlemskap i Torsö skärgårdsfiber ekonomisk förening.

### Parter:

**Föreningen - Torsö Skärgårdsfiber ekonomisk förening. Org. Nummer 769626-8114**

**Fastighetsägare och medlem**

Namn		Personnummer	
Postadress			
Postnummer	Postort	Land (Om ej Sverige)	
Telefon/Mobiltelefon		e-postadress	

### Byggnad som avses:

Fastighetsbeteckning:		
Postadress	Postnummer	Postort

### Bakgrund och syfte

Föreningen äger och driver ett lokalt ledningsnät baserat på optisk fiber (fibernät), som består av kanalisation, fiberkabel, och övrig utrustning för ett komplett passivt fibernät. Via fibernätet är medlemmarnas fastigheter anslutna till stamnätet för att kunna nå digitala tjänster.

Föreningen tecknar avtal med Kommunikationsoperatör (KO) som gör fibernätet tillgängligt för distribution av tjänster, såsom bredband, telefoni, TV och andra digitala tjänster. KO utför även den tekniska övervakningen av tjänstedistributionen i fibernätet. Föreningens nät är ett så kallat "öppet nät" där medlemmarna kan välja att teckna egna avtal med valfri kommunikationsoperatör eller att ansluta sig till befintligt gruppavtal som föreningen tecknat med kommunikationsoperatör.

Föreningens fibernät har finansierats genom medlemmarnas kapitalinsatser, bidrag från myndigheter samt ideellt arbete. Fibernätet utgör en anläggningstillgång hos föreningen. Genom insats i föreningen är varje medlem delägare av det gemensamma nätet.

## Anslutningsvillkor

### Föreningens åtaganden

- Föreningen svarar för grävning och kanalisation, på ny medlems bekostnad, från närmaste kopplingskåp fram till byggnadens tomt. Med tomt avses i detta avtal ytan omkring byggnaden som är avstyckad som tomt eller som på ett annat naturligt sätt avgränsar byggnadens tomt.
- Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens användarnod. Detta ingår i offerten för anslutningskostnaderna, och kommer efter anslutning att utgöra en del av föreningens fibernät.
- Föreningen svarar för skarvsvetsning av fiber i medlemmens användarnod som ansluter medlemmens fiberledning från byggnad till föreningens ledningsnät.
- Föreningen utför uppmätning av fiberanslutningen och säkerställer signalkvalitet och funktion fram till mediaomvandlaren.
- Föreningen svarar för att upprätthålla den anslutna byggnadens förbindelse med andra fibernät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för digitala tjänster fram till väggdosa (fiber genomgång genom yttervägg), vilket är föreningens avlämningspunkt för fibernätet.

- Vid begäran från medlem utför föreningen kostnadsfri utsättning och markering av kanalisation då medlem ska gräva på egen tomt.

### **Medlemmens åtagande**

- För att en fastighetsägare ska få ansluta och upprätthålla en anslutning av sin fastighet till föreningens fibernät krävs att fastighetsägaren ansöker och beviljas medlemskap i föreningen. Villkor för medlemskapet regleras av föreningens stadgar.  
Begär medlem utträde ur föreningen efter det att kanalisationen till medlemmens byggnad är utförd, ska föreningen ersättas med en avgift uppgående till medlemmens andel av nätets bokförda värde enligt senaste årsredovisningen vid tidpunkten för utträde. Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer för denna avgift.
- Medlemmen förbinder sig att i förskott erlägga hela kapitalinsatsen (ej momspliktig) samt minst 5000kr+moms, eller 75% av offererad anslutningskostnad innan igångsättande av anläggningsarbetet.
- Medlemmen svarar för grävning, nedläggning av slang (tillhandahållet av föreningen) samt återställning på egen tomt. Egen tomt har samma definition som i föreningens åtaganden ovan. Schaktets djup och kvalitet ska följa föreningens instruktioner.
- Medlemmen förbinder sig att utan krav på ekonomisk ersättning upplåta rätten till föreningen att på medlemmens tomtmark inneha kanalisation av fiber fram till ansluten byggnad. Vid upplåtelse av kanalisation på övrig mark tecknas särskilt Markupplåtelseavtal.
- Medlemmen ska, i samråd med föreningen, föreslå plats för var användarnod ska placeras i medlems byggnad.
- Medlemmen svarar för material och installation från föreningens avlämningspunkt, såsom användarnod inkl. montering, fiberkabel och indragning av fiberkabel i byggnaden, elanslutning till mediaomvandlaren samt väggmontering av denna enligt föreningens instruktioner.
- Medlemmen ansvarar för att framtida grävning på egen tomt inte skadar föreningens kanalisation.

### **Användarvillkor**

Den utrustning medlemmen ansluter till fibernätet ska vara godkänd för ändamålet.

Medlemmen får inte manipulera eller belasta fibernätet på ett onormalt sätt.

Anslutningen är avsedd för medlemmens eget bruk och får inte delas eller göras tillgänglig för annan part. Föreningen äger rätt att efter påpekande tillfälligt stänga av medlemmens förbindelse med fibernätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

## **Kostnader**

### **Kapitalinsats**

Kapitalinsatsen utgör varje enskild medlems andel i det befintliga gemensamma fibernätet. Kapitalinsatsen beslutas av föreningsstämman. Aktuell kapitalinsats framgår av hemsidan.

### **Anslutningskostnad**

Anslutningskostnad enligt offert omfattar: markarbeten utanför egen tomt, slang, fiberkabel, blåsning o svetsning från närmaste befintliga kopplingskåp till avlämningspunkt väggdosa, samt mediabox (router).

### **Nätavgift**

Medlemmen ska löpande till föreningen betala en nätavgift för varje anslutning inom fastigheten.

Nätavgiften utgör ersättning för fortlöpande drift av fibernätet. Ersättningen ska täcka föreningens tekniska och administrativa omkostnader för tillhandahållandet av nätkapacitet samt avskrivningskostnader. Nätavgiftens storlek och villkor fastställs av styrelsen och debiteras i förskott enligt styrelsens beslut.

### **Medlemsavgift**

En årlig medlemsavgift tas ut enligt föreningsstämmans beslut.

### **Administrationskostnad vid överlåtelse**

En administrativ avgift tas ut av köparen enligt styrelsens beslut. Ingen kostnad tas ut av säljaren. Avgiften fastställs av styrelsen.

### **Öppningsavgift**

Vid utebliven betalning och efter påminnelse har föreningen rätt stänga av medlemmens anslutning 30 dagar efter förfallen fordran. Föreningen tar ut en öppningsavgift. Öppningsavgiften fastställs av styrelsen. Öppning av anslutning sker först efter att medlemmen har reglerat hela skulden inklusive öppningsavgiften.

### Felanmälningar

Vid eventuella driftsstörningar ska medlemmen i första hand anmäla detta till aktuell tjänsteleverantör och i andra hand föreningens upphandlade Kommunikationsoperatör.

### Ägarbyten

Om en medlem ska överlåta en ansluten fastighet, ska denne om möjligt, även överlåta sin andel i föreningen. Överlåtelse av andel i föreningen regleras i punkt 8 i föreningens stadgar.

Föreningen ska därför snarast informeras om en planerad överlåtelse av en ansluten fastighet.

Överlåtaren förbinder sig även att upplysa förvärvaren om att denne kontaktar föreningen för att informeras om föreningens regler vid förvärv av andel.

Särskilt avtal om Överlåtelse av andel i föreningen ska upprättas och godkännas av både överlåtaren och förvärvaren. Överlåtelsen av andel ska slutligen godkännas av föreningen för att vara giltigt.

### Avtalets giltighet

Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid då medlemmen är medlem i föreningen. Medlemskap, utträde och uteslutning regleras i föreningens stadgar, vilka finns tillgängliga på hemsidan.

### GDPR (The General Data Protection Regulation)

Dataskyddsförordningen är till att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter. Föreningens personuppgiftspolicy finns tillgänglig på hemsidan.

### Inskrivning av nyttjanderätt

Föreningen har rätt att inskriva detta avtal som nyttjanderätt i Lantmäteriets fastighetsregister. Nyttjanderätten är bindande i högst 50 år, inom detaljplan dock 25 år. Innan avtalen inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse av egendom göra förbehåll om detta avtals bestånd.

### Övrigt

I den mån föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som föreningen inte råår över, kan föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Stadgarna i sin helhet finns att ladda ner från föreningens hemsida: [www.skargardsfiber.se](http://www.skargardsfiber.se)

**Härmed intygas att avtal har träffats om anslutning och medlemskap mellan fastighetsägare och föreningen gällande ovanstående fastighet.**

**Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.**

Fastighetsägare och medlem

Föreningen

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Abonnentens underskrift

\_\_\_\_\_  
Torsö Skärgårdsfibers underskrift (firmatecknare)

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande