

# Anslutningsavtal

## Parter:

Föreningen - Torsö Skärgårdsfiber ekonomisk förening. Org. Nummer 769626.  
Fastighetsägare och medlem

Namn		Personnummer
Adress		
Postnummer	Postort	Land (Om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon

**Anslutning mellan föreningen och medlemmen har avtal träffats om anslutning av byggnad på medlemmens fastighet till föreningens fibernät.**

Byggnaden som avses finns dokumenterad på karta som tillhandahålls hos föreningen med beteckningen:

Anslutnings-ID	Fastighetsbeteckning	
Anslutningsadress	Anslutningspostnummer	Anslutningsort

## Bakgrund och syfte

Föreningen äger och driver ett lokalt ledningsnät baserat på optisk fiber (fibernät), som består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett passivt fibernät.

Via fibernätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till stamnätet för att kunna nå digitala tjänster.

Föreningen tecknar avtal med Kommunikationsoperatör (KO) som gör fibernätet tillgängligt för distribution av tjänster, såsom bredband, telefoni, TV och andra digitala tjänster. KO utför även den tekniska övervakningen av tjänstedistributionen i fibernätet.

Vad gäller tjänster i nätet, så upprättar medlemmen separata avtal med önskade tjänsteleverantörer som finns att tillgå i föreningens nät.

Föreningens fibernät finansieras i huvudsak genom medlemmarnas kapitalinsatser, bidrag från myndigheter samt eventuella lån. Fibernätet kommer att utgöra en anläggningstillgång hos föreningen.

## Anslutningsvillkor

### Föreningens åtaganden

- Föreningen svarar för grävning och kanalisation till fastigheter inom föreningens verksamhetsområde fram till den anslutna byggnadens tomt. Med tomt avses i detta avtal ytan omkring byggnaden som är avstyckad som tomt eller som på ett annat naturligt sätt avgränsar byggnadens tomt.
- Föreningen svarar för att ansluta byggnad på medlemmens fastighet till föreningens fibernät och att upprätthålla den anslutna byggnadens förbindelse med andra fibernät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för digitala tjänster.
- Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens användarnod, vilket är föreningens avlämningspunkt för fibernätet.
- Föreningen svarar för skarvsvetsning av fiber i medlemmens användarnod som ansluter medlemmens fiberledning från byggnad till föreningens ledningsnät.
- Föreningen utför uppmätning av fiberanslutningen och säkerställer signalkvalitet och funktion fram till media omvandlaren.
- Vid begäran från medlem utför föreningen kostnadsfri utsättning och markering av kanalisation då medlem ska gräva på egen tomt.

## Medlemmens åtagande

- För att en fastighetsägare ska få ansluta och upprätthålla en anslutning av sin fastighet till föreningens fibernät krävs att fastighetsägaren ansöker och beviljas medlemskap i föreningen. Villkor för medlemskapet regleras av föreningens stadgar.  
Begär medlem utträde ur föreningen efter det att kanaliseringen till medlemmens byggnad är utförd, ska föreningen ersättas med en avgift uppgående till medlemmens andel av nätets bokförda värde enligt senaste årsredovisningen vid tidpunkten för utträde. Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer för denna avgift.
- Medlemmen förbinder sig att följa styrelsens betalningsplan för kapitalinsats i föreningen samt eventuella anslutningsavgifter.
- Medlemmen svarar för grävning för kanalisering samt återställning på egen tomt. Egen tomt har samma definition som i föreningens åtaganden ovan. Schaktets djup och kvalitet ska följa föreningens instruktioner. Om medlemmen så önskar, kan denna grävning beställas via avtalad entreprenör på medlemmens bekostnad.
- Medlemmen förbinder sig att utan krav på ekonomisk ersättning upplåta rätten till föreningen att på medlemmens tomtmark lägga kanalisering av fiber fram till ansluten byggnad. Vid upplåtelse av kanalisering på övrig mark tecknas särskilt Markupplåtelseavtal.
- Medlemmen ska i samråd med föreningen, föreslå plats för var användarnod ska placeras i medlems byggnad.
- Medlemmen svarar för material och installation från föreningens avlämningspunkt, såsom användarnod inkl. montering, fiberkabel och indragning av fiberkabel i byggnaden, elanslutning till media omvandlaren samt väggmontering av denna enligt föreningens instruktioner. Arbetet kan utföras av avtalad entreprenör på medlemmens bekostnad.
- Medlemmen ansvarar för att framtida grävning på egen tomt inte skadar föreningens kanalisering.

## Användarvillkor

Den utrustning medlemmen ansluter till fibernätet ska vara godkänt för ändamålet.

Medlemmen får inte manipulera eller belasta fibernätet på ett onormalt sätt.

Anslutningen är avsedd för medlemmens eget bruk och får inte delas eller göras tillgänglig för annan part. Föreningen äger rätt att efter påpekande tillfälligt stänga av medlemmens förbindelse med fibernätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

## Avgifter

### Anslutningsavgift

Medlemmarnas kapitalinsatser täcker, tillsammans med bidrag från myndigheter, kostnaden för anslutning av en byggnad på fastigheten. Om flera byggnader på samma fastighet ska anslutas, så tillkommer en avgift per byggnad enligt styrelsens beslut. Föreningen har rätt att ta ut en anslutningsavgift för att täcka kostnader för material och installation från medlemmens användarnod till installation i byggnad. Skarvsvetsning och signalmätning ingår i föreningens åtaganden.

### Nätavgift

Medlemmen ska löpande till föreningen betala en nätavgift för varje anslutning inom fastigheten.

Nätavgiften utgör ersättning för att föreningen fortlöpande tillhandahåller förbindelse och nätkapacitet för distribution av nättjänster i föreningens fibernät. Ersättningen ska täcka föreningens omkostnader för tillhandahållandet av nätkapacitet. Nätavgiftens storlek och villkor fastställs av styrelsen och debiteras i förskott enligt styrelsens beslut.

### Öppningsavgift

Vid utebliven betalning och efter påminnelse har föreningen rätt stänga av medlemmens anslutning 30 dagar efter förfallen fordran.

Föreningen har även rätt att ta ut en öppningsavgift för de kostnader som medlemmen har orsakat på grund av utebliven betalning. Öppningsavgiften fastställs av styrelsen. Öppning av anslutning sker först efter att medlemmen har reglerat hela skulden inklusive öppningsavgiften.

### Felanmälningar

Vid eventuella driftsstörningar ska medlemmen i första hand anmäla detta till aktuell tjänsteleverantör och i andra hand föreningens upphandlade Kommunikationsoperatör.

## Ägarbyten

Om en medlem ska överlåta en ansluten fastighet, ska denne om möjligt, även överlåta sin andel i föreningen. Överlåtelse av andel i föreningen regleras i punkt 8 i föreningens stadgar.

Föreningen ska därför snarast informeras om en planerad överlåtelse av en ansluten fastighet.

Överlåtaren förbinder sig även att upplysa förvärvaren om att denne kontaktar föreningen för att informeras om föreningens regler vid förvärv av andel.

Särskilt avtal om Överlåtelse av andel i föreningen ska upprättas och godkännas av både överlåtaren och förvärvaren. Överlåtelsen av andel ska slutligen godkännas av föreningen för att vara giltigt.

## Avtalets giltighet

Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid medlemmen är medlem i föreningen.

Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.

## GDPR (The General Data Protection Regulation)

Dataskyddsförordningen är till att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter. Denna förordning som ersätter PUL (*Personuppgiftslagen*) gäller även för fiberföreningar. I korthet innebär det att föreningen inte får lagra mer uppgifter än vad som behövs för att ekonomiska åtagande ska kunna skötas. Alla medlemmar kan när som helst begära ut av föreningen vilka uppgifter som finns lagrade om en själv. För den som begärt utträde innebär det att uppgifterna ska gallras ut så fort alla ekonomiska mellanhavanden är reglerade. Den som ansöker om medlemskap till föreningen samtycker också till att föreningen får lagra personuppgifter om den sökande enligt regelverket för GDPR.

## Övrigt

I den mån föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som föreningen inte råår över, kan föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

Twister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Fastighetsägare och medlem

Föreningen

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Abonnentens underskrift

\_\_\_\_\_  
Torsö Skärgårdsfibers underskrift (firmatecknare)

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande