

Avtal om fastighetsanslutning

Mellan 769626-8114 Torsö Skärgårdsfiber ekonomisk förening (nedan "Föreningen") och nedanstående fysiska eller juridiska person (nedan "Medlemmen") har följande avtal om anslutning av nedanstående fastighet (nedan "Fastigheten") till Föreningens lokala fibernät för bredband (nedan "Ledningsnätet") träffats. Avtalet består av fyra numrerade sidor.

OBS avtalet avser en fastighet. Om en medlem önskar ansluta fler fastigheter så måste fler anslutningar avtalas.

Medlemmen

Namn
Person-/Organisationsnummer
Adress
Postnummer Postort Land (om ej Sverige)
Telefon
Mobiltelefon
E-postadress

Fastigheten

Fastighetens beteckning
Fastighetens adress (om annan än medlemmens postadress)

1. Bakgrund och syfte

Föreningen ska anlägga och driva Ledningsnätet baserat på optisk fiber. Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till en stamnätägares kommunikationsnät och därifrån vidare ut i världen. Föreningen upprättar avtal med kommunikationsoperatör (KO) för övervakning och distribution av tjänster i nätet. Medlemmarna, som är fastighetsägare inom Föreningens verksamhetsområde förutsätts ansluta sina fastigheter till Ledningsnätet och syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutning till nätet, dess användning och vad som ska gälla i övrigt. Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning. Ledningsnätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen kommer via avtal med Kommunikationsoperatör hålla nätet aktiverat.

2. Anläggningens finansiering

Ledningsnätet finansieras av Föreningens egna kapital som består av medlemmarnas

insatser och av externa stödmedel samt eventuella lån. Ledningsnätet kommer att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen.

Medlemmens insats beräknas bli maximalt 23 000 kronor för anslutning i en punkt i en byggnad. Beroende på bl a hur många som ansluter sig, entreprenadupphandling mm kan beloppet bli lägre.

Fastighetsägare som ansluter sin fastighet efter att ansökan till Länsstyrelsen om projektstöd inlämnats (16 maj 2016) betalar förutom gällande insats, faktisk merkostnad för anslutning av fastigheten till Skärgårdsfibers nät. (Dock minst 5 000 + moms)

Medlem betalar in sin insats innan anläggningsarbetet påbörjas enligt beslut på Föreningsstämma och anvisning från Föreningens styrelse. Insatsen är momsfri och sker i form av medlemsinsats i Föreningen.

Medlemmen är inte skyldig att tillskjuta en större insats än den högsta insatsen som anges i stadgarna.

3. Anslutningsvillkor

Föreningens åtagande

Föreningen svarar för att ansluta byggnad (i vissa fall flera byggnader enligt särskilt avtal) på Medlemmens Fastighet till Föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna Fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för data-, TV och telekommunikation.

Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens användarnod (maximalt 20 m inomhuskabel ingår) samt anslutning av fiberkabel och anslutning av mediaomvandlare i användarnod i överenskommen byggnad på Fastigheten.

Föreningen står även för alla grävarbeten med undantag för grävning på tomt. Med tomt avses i detta avtal ytan omkring byggnaden som är avstyckad som tomt eller som på ett naturligt sätt avgränsas av gräsmattekant, staket, eller dyl.

Medlemmens åtagande

Medlemmen ska vara medlem i Föreningen och betala beslutad insats, anslutningsavgift och årlig medlemsavgift.

Överenskommen byggnad på Medlemmens Fastighet ska anslutas till Föreningens stamnät vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer plats för användarnod/modem i byggnad.

Medlemmen svarar för grävning för kanalisationsrör på tomt från anvisad kopplingspunkt. Föreningen kan via avtalad entreprenör åta sig att utföra dessa grävningsarbeten enligt fastställd taxa. Entreprenören debiterar Medlemmen.

Medlemmen ansvarar också för förläggning av levererad kabel i byggnaden, indragning i byggnad samt väggmontering av mediaomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen svarar likaså för tillgång till elanslutning av mediaomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller.

Medlemmen ska vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter mediaomvandlare på Fastigheten.

Medlemmen är också skyldig att vid anmodan ställa upp med arbetsinsats (dagsverken) enligt föreningsstämmans beslut eller annan jämförbar insats (dock inte pengar) under installationsarbetet. Arbete som avses är t ex röjning av skog och sly, flytta på stängsel/staket så att entreprenören kommer fram med sina maskiner.

Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inklusive mediaomvandlare inom egen byggnad.

Medlemmen förbinder sig att utan krav på ekonomisk ersättning medge Föreningen rätt att, om så erfordras, på Fastigheten nedlägga ledning för fibernät avsett för annan eller andra medlemmar. Sådan rätt ska regleras i särskilt Markupplåtelseavtal.

4. Användarvillkor

Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska vara godkänd för ändamålet. Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser. Det betyder att Medlemmen inte får dra en kabel till annan fastighet eller göra sitt privata trådlösa nätverk tillgängligt för andra fastigheter. Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av Föreningens styrelse. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

5. Avgifter

Anslutningsavgift

Medlemsinsatsen täcker tillsammans med beräknade statsbidrag kostnaden för anslutning av en byggnad på Fastigheten. Om fler byggnader på fastigheten ska anslutas så tillkommer en avgift per byggnad enligt beslut på Föreningsstämma.

Serviceavgift/näthyra

Varje medlem ska löpande betala en serviceavgift/näthyra till Föreningen. Avgiften utgör ersättning för att Föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra nät, d v s fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för data-, TV och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för eventuell avgift till stamnätsägare, underhåll, administration, värdeminskning på Ledningsnätet och, om lån upptages, ränta och amorteringar. Avgiften är momsbelagd och fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse och betalas enligt styrelsens anvisningar.

För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst separata avgifter enligt av Föreningen avtalad taxa. Sådana tjänster är momsbelagda.

Medlem kan även teckna avtal direkt med tjänsteleverantör om tjänster i nätet utöver de som tillhandahålls via Föreningen.

Detta avtal innebär inte någon skyldighet att aktivera nätabonnemang eller tjänster.

6. Ägarbyten

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i Föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen betalar inte insats eller eventuell anslutningsavgift om dessa redan har betalats av överlåtaren. Det förutsätts att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, dvs blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas.

Om andelen inte överlåts i samband med fastighetens avyttring eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om eller inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med Föreningens stadgar. Föreningen äger i detta fall rätt att frångå Fastigheten från Ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av Fastigheten övergår till annan på

grund av bodelning, arv eller gåva.

7. Avtalets giltighetstid

Detta avtal gäller under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.

Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra genom uppsägning av medlemskapet eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren. Vid uppsägning av medlemskapet enligt reglerna i Föreningens stadgar upphör avtalet att gälla då Medlemmen avgår ur Föreningen.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom att med omedelbar verkan häva avtalet på grund av allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.

Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart häva detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades.

Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

8. Övrigt

I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte råder över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar. Medlemmen och Föreningen har tagit var sitt.

Underskrifter

Ort och datum
Medlemmens underskrift
Namnförtydligande
Föreningens underskrift
Namnförtydligande

Torsö Skärgårdsfiber ekonomisk förening, orgnr 769626-8114, Bankgiro 192-7037.

Adress: Torsö Skärgårdsfiber, Brofästet 1, 542 91 Torsö,

E-post: info@skargardsfiber.se

Hemsida: www.skargardsfiber.se